

### DZĪVOJAMAI MĀJAI VECAJĀ BUĻĻU IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

#### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000670108 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums



Dzīvojamā māja Vecajā Buļļu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000670168006). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24733.



Dzīvojamai mājai Vecajā Buļļu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1127 kv.m. Apbūves intensitāte 38% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 180% (atļautais min.60%)

#### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670108 īpašnieki ir dzīvojamām mājās Vecajā Buļļu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Platība - 1127 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7707.



Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Vecajā Buļļu ielā 21, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 40 kv.m.



Ielas sarkanā līnija



Projektētā ielas sarkanā līnija



Piebraucamais ceļš



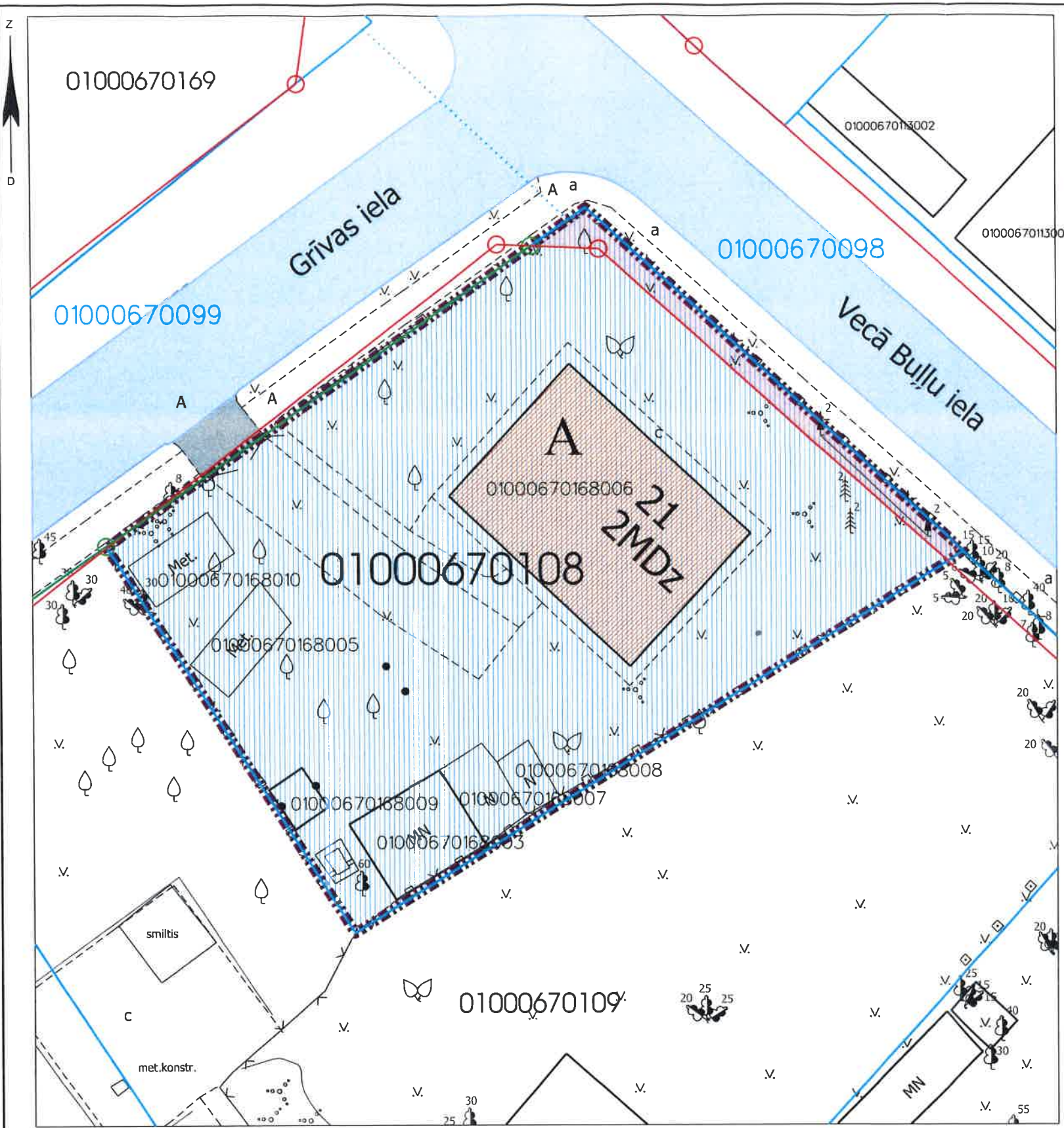
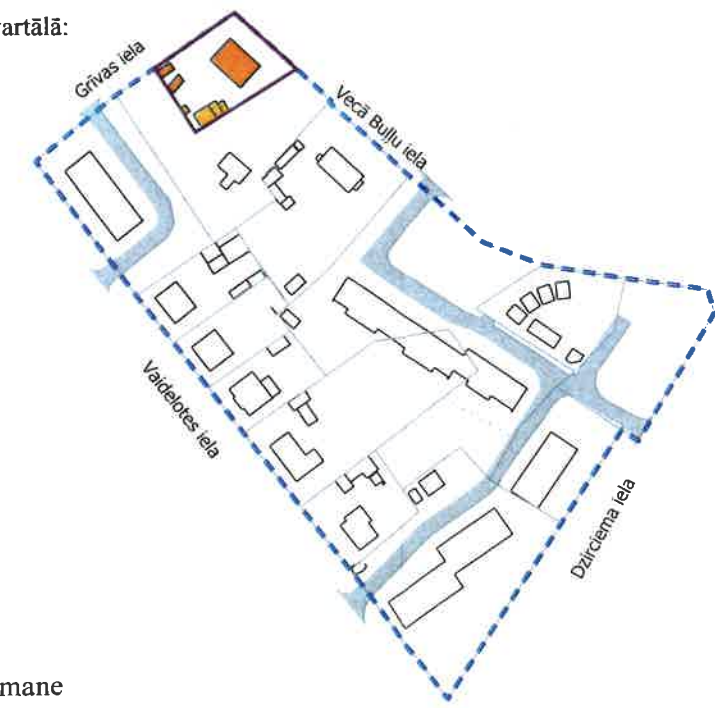
Iela

#### PIEZĪMES:

Dzīvojamā māja Vecajā Buļļu ielā 21, Rīgā, pilnībā privatizēta 2007.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24733 ierakstu).

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

#### Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*  
R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM